

Formato sugerido

Fecha: 30/04/2025.

1. Datos Generales

Nombre del Pueblo Originario: Pueblo de la Candelaria Clave: 03-036
Demarcación Territorial (Alcaldía): Coyoacán Dirección Distrital: 26
El proyecto se dictaminará por: La Alcaldía El Órgano Dictaminador
¿El proyecto determinado es un proyecto de continuación de 2024? Si ☒

2. Monto del Presupuesto Participativo 2025

Con letra: Un millón ochocientos treinta y siete mil Ciento ochenta y nueve pesos 00/100 M.N. Con número: \$ 1'837,189.00

3. Datos del Proyecto¹

Nombre: Restauración Integral de la Parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria

Determinados por las Autoridades Tradicionales Representativas el 11/04/2025

Descripción:

La Restauración Integral de la Parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria que consiste en la restauración integral, a excepción de la cúpula que está a cargo del (Comité Cúpula) que se formó exprofeso para la restauración de la misma.

El presupuesto de obra que se llevara a cabo con el presupuesto participativo ejercicio 2025 se especifica a detalle anexado en el presente documento que llevara a cabo la empresa denominada muro XXI Taller de Arquitectura, Restauración y Construcción S.A. de C.V.

Denominación de la o las Autoridades Tradicionales Representativas proponentes:

Concejo del Pueblo de la Candelaria Chinampan Macuitlapilco.

¹ Nombre del proyecto de obras y servicios, equipamiento o infraestructura urbana, actividades recreativas, deportivas o culturales y en general cualquier mejora para la comunidad, en los que se aplicará el recurso del Presupuesto Participativo 2025, en los Pueblos Originarios.

Formato sugerido

4. Ubicación donde se ejecutará el proyecto

(Nombre de la calle, ¿entre qué calles?, número exterior, referencias del lugar)

Calle Santa Cruz S/N, Esquina con Av. del Panteón y calle Emiliano Zapata

En lugar conocido por los habitantes como Plazuela de la Candelaria

¿Agrega croquis para ubicar el proyecto?



No

5. Destino de los recursos del proyecto*

*Seleccione la opción que mejor describa el destino de los recursos:

Actividades:

Recreativas

Deportivas

Culturales

Destino:

Obras y
servicios

Infraestructura
urbana

Mejora

6. Personas Integrantes de las Autoridades Tradicionales Representativas proponentes

#	Nombre	Cargo o función	Firma
1		Presidente	
2		Suplente de Presidente	
3		Secretaría	
4		Suplente de Secretaría	
5		Tesorero	
6		Suplente de Tesorero	
7		Vocal	
8		Vocal	
9		Vocal	
10		Vocal	
11		Vocal	

(Agregar las filas necesarias)

7. Personas designadas como enlace por las Autoridades Tradicionales Representativas

#	Nombre	Firma
1		
2		
3		

(Agregar las filas necesarias)

Formato sugerido

Domicilio señalado para oír y recibir notificaciones: Segundo Callejón de Progreso N° 7, Pueblo de la Candelaria, Alcaldía Coyoacán, C. P. 04380, Ciudad de México.

¿Las autoridades tradicionales decidieron integrar Comité de Ejecución o Seguimiento?



No

8. Comité de Ejecución o Seguimiento designado por la o las Autoridades Tradicionales Representativas (Llenar solo en caso haber respondido Si a la pregunta anterior)

#	Nombre	Firma
1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]

(Agregar las filas necesarias)

Domicilio señalado para oír y recibir notificaciones

[Redacted]

9. Observaciones o comentarios

La Comunidad del Pueblo de la Candelaria desea la restauración de su parroquia por ser un monumento histórico religioso, cultural y punto de reunión para llevar a cabo sus tradiciones, usos y costumbres tangibles e intangibles reflejada en su cosmovisión de Pueblo Originario.

Curios 4

**MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.**

Obra: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santa Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coyoacán, Ciudad de México



MURO XXI

Fecha: 24/04/2025

Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRA (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
PRE	PRELIMINARES				
PRE-01	Protección en piso, a base de plástico protector tamaño 3/16" de 1.22 mts, con el propósito de evitar posibles daños ocasionados durante el proceso de intervención. Incluye: suministro y colocación de material, insumos, desperdicios y acarreo hasta el lugar de su utilización, equipo, herramienta, mano de obra, limpieza, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	75.0000	\$49.05	\$3,678.75
PRE-02	Protección de puertas, ventanas, dinteles y/o áreas colindantes. Suministro y colocación de membrana plástica de polietileno de alta densidad en puertas, ventanas, dinteles y/o áreas colindantes para evitar daños por polvo u otros materiales durante la ejecución de los trabajos en las áreas con daños por sismo. Incluye: suministro de materiales, misceláneos, mano de obra especializada, limpieza y retiro de materiales sobrantes, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	42.0000	\$65.75	\$2,761.50
PRE-03	Renta de 4 torres de trabajo de 10.00m de altura en las distintas áreas de intervención, armado con andamio metálico estándar, para la realización de trabajos en muros al exterior. El precio unitario incluye: bases niveladoras, plataformas y tableros de trabajo, polines para andaje y/o troquelado de los cuerpos de andamio, acarreo horizontal y vertical, nivelación, armado y desarmado, así como las diferentes maniobras, colocación de torsal con alambre recocido entre cuerpos de andamios para una mejor rigidez.	renta/mes	1.0000	\$39,145.10	\$39,145.10
PRE-04	Renta de 2 torres de trabajo de 6.00 m. De altura en las distintas áreas de intervención, armado con andamio metálico estándar, para la realización de trabajos al interior. El precio unitario incluye: bases niveladoras, plataformas y tableros de trabajo, polines para andaje y/o troquelado de los cuerpos de andamio, acarreo horizontal y vertical, nivelación, armado y desarmado, así como las diferentes maniobras, colocación de torsal con alambre recocido entre cuerpos de andamios para una mejor rigidez.	renta/mes	1.0000	\$18,358.65	\$18,358.65

MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.

Obra: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santa Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coyoacán, Ciudad de México

Fecha: 24/04/2025

Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRA (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
PRE-05	suministro y colocación de andamio metálico tubular, r/mes desplantado desde losa para trabajo en cúpula, incluye: montaje, armado y desarmado, protección de piso, renta p.4 un periodo de un mes de una torre de 6m de altura		2.0000	\$68,578.65	\$137,157.30
PRE-06	Desmontaje de luminarias y bocinas existentes con recuperación, a una altura de 6.00 m, ubicadas dentro de la iglesia. El precio incluye: habilitado de torre de trabajo, movimientos internos de los andamios para el desmontaje y el montaje al término de la obra, materiales eléctricos, mano de obra, equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pieza	5.0000	\$276.36	\$1,381.80
PRE-07	Desmontaje y resguardo de candelabros con dimensiones variables desde 0.90 m x 1.10 y hasta 2.40 m x 3.50 m en lugar asignado realizando por la supervisión. Se realizará una limpieza superficial con aspiradora y paños de algodón secos para remover polvo y suciedad acumulada en la superficie. Una vez liberados se les realizará un encofrado con madera, utilizando polines de primera y triplay de 9 mm para revestir la estructura. Al finalizar la obra se volverán a integrar en su sitio original. Incluye: sistema de fijación nuevo, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pieza	8.0000	\$489.87	\$3,918.96
PRE	TOTAL PRELIMINARES				\$206,402.06
LIB	LIBERACIONES				
LIB-01	Liberación de impermeabilizante con pérdida de adherencia y acumulación de humedad en extraós de nave del templo y pretil, la liberación se realizará por medios manuales con espátula de pintor, sin dañar el encofrado. Incluye: retiro, mano de obra, acarreo verticales y horizontales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	198.2500	\$149.54	\$29,646.31

**MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.**

Obras: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santa Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coyoacán, Ciudad de México



MURO XXI
TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Fecha: 24/04/2025
Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRAS (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
UB-02	Liberación o retiro de copas de entortado y enladrillado en área de naves para disminuir el peso de la estructura, la liberación se realizará por medios manuales, copa por copa, hasta llegar a la bóveda de crucería y a la losa de concreto en las naves laterales, la profundidad será hasta de 40 cm, se tendrá especial cuidado en las vibraciones generadas durante el proceso para evitar dañar las copas inferiores. Incluye: retiro, mano de obra, enstalado del material, acarreo vertical y horizontal, equipo herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m3	75.0000	\$265.44	\$19,908.00
LIB	TOTAL LIBERACIONES				\$49,554.31
CON	CONSOLIDACIONES				
CON-01	Inyección de grietas en muros de mampostería mixta con dimensiones aproximadas de 1.5cm promedio y profundidad de hasta 60 cm, con lechada de mortero cal de alta pureza y arena en proporción 1:1, consistente en el retiro de sobrantes del aplomado y material suelto a lo largo de la grieta en un ancho de 20 centímetros a cada lado del eje de la misma, limpieza de grieta inicialmente con aire a presión y posteriormente con agua, retocado de grieta en toda su longitud con rajuelas de piedra en caso necesario y asentado con mezcla de cal de alta pureza-arena proporción 1:3, colocación de boquillas de manguera de PVC de 3/4" de diámetro y 30 centímetros de longitud, a cada 50 cm. Incluye: material, insumos, desperdicios, acarreo horizontal y vertical, herramienta, mano de obra, limpieza y equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	1.5000	\$999.74	\$1,499.61

**MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.**

Obras: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santa Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coahuacán, Ciudad de México



MURO XXI

Fecha: 24/04/2025

Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRA (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
CON-02	Remamposteo de muros que presentan pérdida de material por el sismo a base de piedra similar a la existente, previa limpieza del área por medio de aire y enjuague. Se realizará el rejunte de elementos pétreos a base de pasta de polvo cal-arena y primar proporción 1:3:5. Incluye: limpiezas, preparación de la superficie, suministro de materiales, limpieza, encostrado y retiro de materiales de residuo hasta sitio de acopio, mano de obra especializada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ³	0.2800	\$9,899.21	\$2,771.78
CON-03	Cosido de grietas con lajas de piedra con dimensiones mínimas de 25x25x50 cm obriendo caja un mínimo de 25 cm a cada lado de la grieta y colocando a las lajas a cada 50 cm en la trayectoria de ésta, en orden ascendente. De ser necesario se llevará a cabo este procedimiento por ambos costados del muro. Incluye: limpiezas, preparación de la superficie, suministro de materiales, limpieza, encostrado y retiro de materiales de residuo hasta sitio de acopio, mano de obra especializada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	3.9000	\$1,000.47	\$3,901.83
CON-04	Consolidación de cantera en mal estado en áreas con exfoliación, pérdida de sección y agredades mediante la aplicación de consolidante OH 100 de Wacker utilizando brocha sobre las áreas pulverulentas hasta lograr la saturación de la cantera. Se deben aplicar tres ciclos con tiempo mínimo de secado de 30 minutos entre cada uno de ellos para procurar una penetración de 1 cm. Posteriormente, se debe cubrir el área con polietileno por un periodo mínimo de 14 días durante el cual debe evitarse la humectación de la piedra. Incluye: protecciones, equipo de protección personal, materiales, mano de obra especializada, limpiezas, encostrado y acarreo de residuos hasta sitio de acopio en obra, herramienta equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	3.5000	\$990.28	\$3,465.98

**MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.**

Obra: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santa Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coyoacán, Ciudad de México



MURO XXI

Fecha: 24/04/2025
Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRA (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
CON-05	Consolidación de losa de concreto dañado en anexa de la parroquia. Se liberará el concreto que se encuentra desprendido en lecho bajo del techo, posteriormente se retirará el óxido suelto de la varilla con cepillo de alambre. Se aplicará ácido muriático a las varillas con una brocha. Se preparará una mezcla de sellador para concreto 5x1® de la marca Comex® o similar, con agua en proporción 1:5, para posteriormente aplicarla en la zona intervenida. Se reintegrará la mezcla con cemento-arena proporción 1:3, humedeciendo con una brocha y alisando en forma circular. Posteriormente se aplicará una capa de sellador. Se integrará el aplomado con mortero de cemento de la marca Portland® o similar a la existente, con agua prop. 1:1 y una mezcla de AFINE® a dos manos. Finalmente, se lijará la zona intervenida y se aplicará pintura vinílica de la marca Comex® o similar a dos manos. Incluye: protecciones, equipo de protección personal, materiales, mano de obra especializada, limpiezas, encofrado y acarreo de residuos hasta sitio de acopio en obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	35.8600	\$571.23	\$20,484.31
CON-06	consolidación de pretil de hasta 60cm de alto y 20 cm de espesor, mediante la reintegración de juntas y sustitución de piezas de tabique y/o block gris que se encuentren fracturadas y/o agrietadas, las piezas se asentaron, con mortero de cemento-arena en proporción 1:3. Incluye: protecciones, equipo de protección personal, materiales, mano de obra especializada, limpiezas, encofrado y acarreo de residuos hasta sitio de acopio en obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	35.14	\$454.36	\$15,966.21
CON	TOTAL CONSOLIDACIONES				\$48,089.72

**MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.**

Obra: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santo Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coyoacán, Ciudad de México



MURO XXI

Fecha: 24/04/2025

Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRA (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDEARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
REI	REINTEGRACIONES				
REI-01	Reintegración de juntas en elementos de cantera, similares a las existentes, realizando previa limpieza superficial y en los paramentos de la junta, por medios mecánicos, aplicación de aire y enjuague, se realizará el rejunteo de elementos pétreos a base de pasta de polvo de cantera-cal y mucilago-baba de nopal con una proporción de 1:3:5 para mejor sujeción de la junta entre los sillares. Incluye: protecciones, equipo de protección personal, materiales, mano de obra especializada, limpiezas, encofrado y acarreo de residuos hasta sitio de acopia en obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	14.7500	\$375.98	\$5,545.71
REI-02	Tratamiento y reintegración de portón metálico en Planta Baja sobre el Eje 9 y entre los ejes B-C con dimensiones aproximadas de 1.80 m de ancho x 2.65 m de altura. El tratamiento incluye cortes y ajustes necesarios a los dos hojas de acuerdo con las nuevas dimensiones del vano reforzado y, una vez ajustadas sus dimensiones se procederá a la liberación de pintura existente utilizando removedor especial Comex® o similar aplicando una capa gruesa y uniforme con brocha; posteriormente se dejará reposar 15 min para que actúe. Posteriormente, se removerá con una culla metálica o espátula, se limpiará la superficie con agua, jabón y thinner estándar. Una vez seca la superficie se aplicará una capa de primer y dos capas de esmalte alquídico del color aprobado por la supervisión. Finalizados los trabajos se reintegrarán los piezas a su sitio original. Incluye materiales, herramientas, mano de obra especializada, equipo, acarreos y limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pieza	3.0000	\$18,075.99	\$54,227.97
REI-03	Reintegración de relleno, generando un enterrado con acabado fino, que garantice la correcta pendiente en azotea de hasta 10 cm de espesor. El relleno se hará con tezontle o material similar al existente y el acabado con mortero terciado cemento-cal-arena listo de hasta a 2cm de espesor. Incluye: suministro, nivelaciones, herramientas, mano de obra, equipo, acarreos y limpieza del área de trabajo. Y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m3	12.0000	\$858.80	\$10,305.60

MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.

Obra: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santa Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coyoacán, Ciudad de México



MURO XXI

Fecha: 24/04/2025
Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRA (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
REI-04	Suministro y colocación de impermeabilización sistema prefabricado con Fester mip app 4.5 mm similar al existente en trayectorias de hasta 1.00 m de ancho en donde haya sido liberado para trabajar los grietas en el extrados de las cubiertas. Incluye: preparación de la superficie, limpieza de la superficie, retiro de partículas sueltas, polvo, óxido y grasas, aplicación de micro-primer en toda la superficie, refuerzos con fester mip 3mm (en puntos críticos), aplicación de capa impermeabilizante fester mip 4.5 mm, grava roja, acorreo de desperdicios, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	745.2400	\$747.62	\$557,156.33
REI-05	Tratamiento integral para restaurar puertas metálicas de diferentes diseños y características, con el siguiente procedimiento: liberación de copas de pintura utilizando removedor especial Comex® o similar aplicando una capa gruesa y uniforme con brocha, posteriormente se dejará reposar 15 min para que actúe. Posteriormente, se removerá con un cuña metálica o espátula, se limpiará la superficie con agua, jabón y thinner estándar. Una vez seca la superficie se aplicará una capa de primer y dos copas de esmalte alquídico del color aprobado por la supervisión. Incluye: mano de obra, equipo de seguridad, material, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	16.9600	\$870.99	\$14,771.99
REI-06	Tratamiento integral para restaurar ventanas metálicas de diferentes diseños y características, con el siguiente procedimiento: liberación de copas de pintura utilizando removedor especial Comex® o similar aplicando una capa gruesa y uniforme con brocha, posteriormente se dejará reposar 15 min para que actúe. Posteriormente, se removerá con un cuña metálica o espátula, se limpiará la superficie con agua, jabón y thinner estándar. Una vez seca la superficie se aplicará una capa de primer y dos copas de esmalte alquídico del color aprobado por la supervisión. Incluye: mano de obra, equipo de seguridad, material, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	17.7700	\$694.99	\$12,349.97

REI **TOTAL REINTEGRACIONES**

\$654,357.57

**MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.**

Obra: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santa Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coyoacán, Ciudad de México



MURO XXI

Fecha: 24/04/2025
Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRA (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
INT	INTEGRACIONES				
INT-01	Integración de aplados al exterior en áreas con fabricas expuestas. Se llevará a cabo la reintegración de una capa de aplado grueso con cal-arena y mucilago de nopal en proporción 1:2 y un espesor aproximado de 2 cm, una vez que reviente se aplicará una capa de mortero fino de cal arena cementa en prop. 1:1. Todas las capas de aplado se aplicarán con llana de madera, considerando el "curado" diario de los aplados hasta controlar su secado haciendo uso de una solución de agua y mucilago de nopal. Incluye: protecciones, equipo de protección personal, materiales, mano de obra especializada, limpiezas, encostrado y acarreo de residuos hasta sitio de acopio en obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	38.4100	\$771.02	\$29,614.88
INT-02	Aplicación de pintura vinilica, a dos manos, color previamente aprobado por la supervisión. Incluye: protecciones, equipo de protección personal, materiales, mano de obra especializada, limpiezas, encostrado y acarreo de residuos hasta sitio de acopio en obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	1,435.8400	\$175.56	\$252,076.07
INT-03	Integración de gárgolas con cantera labrada para desalojo de aguas pluviales; dimensiones aproximadas de 80 x 30 x 30 cm empotrando al menos 1/3 en el muro existente. Incluye: suministro, labrado, elaboración de caja sobre muro existente, preparación para colocación de la pieza nueva, los cortes o ajustes necesarios; la colocación y fijación se hará cuidando de alinear los paños del muro existente y el nivel de azotea. Se asentarán las piezas con mortero cal de alta pureza-arena proporción 1:1 con baba de nopal, cimbrado y colado de la pieza con lechada cal de alta pureza-arena en proporción 1:1 con baba de nopal, hasta lograr su llenado y su junteo. Incluye: protecciones, equipo de protección personal, materiales, mano de obra especializada, limpiezas, encostrado y acarreo de residuos hasta sitio de acopio en obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pieza	10.0000	\$5,454.65	\$54,546.50

INT

TOTAL INTEGRACIONES

www.muroxxi.com

\$336,237.45
contacto@muroxxi.com

**MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.**

Obra: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santa Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coyoacán, Ciudad de México

Fecha: 24/04/2025

Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRA (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
RES	RESTITUCIONES				
RES-01	Restitución de muro de block de concreto fracturado sobre el eje 9 en planta alta (anexo). Previamente se apuntalará el área y se liberará el cancel de la ventana. La liberación del muro se llevará a cabo con herramienta manual y golpe rasante cuidando de no dañar el muro de mampostería del templo. Posteriormente se levantará un muro nuevo con block de cemento de dimensiones 11x 14 x 28 cm y juntas de mortero cal-arena de 1 cm de espesor. Finalmente se reintegrará la ventana liberada previa a la realización de los trabajos. Incluye: protecciones, equipo de protección personal, materiales, mano de obra especializada, limpieza, encastrado del material liberado y acarreo de residuos hasta sitio de acopio en obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	7.0000	\$404.22	\$2,829.54
RES-02	Restitución de aplados en mal estado o con materiales poco compatibles (cemento) con la fábrica original. Se llevará a cabo la liberación de los aplados existentes con herramienta manual y golpe rasante dejando la superficie limpia y lista para los trabajos de consolidación correspondientes. Posteriormente se llevará a cabo la reintegración de una capa de aplado grueso con cal-arena y mortero de nopal en proporción 1:2 y en espesor aproximado de 2 cm, una vez que reviente se aplicará una capa de mortero fino de cal arena cemento en prop. 1:1. Todas las capas de aplado se aplicarán con llana de madera, considerando el "curado" diario de los aplados hasta controlar su secado haciendo uso de una solución de agua y mortero de nopal. Incluye protecciones, equipo de protección personal, materiales, mano de obra especializada, limpieza, encastrado y acarreo de residuos hasta sitio de acopio en obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	9.4000	\$836.26	\$7,860.84

**MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.**

Obras: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santa Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coahuila, Ciudad de México



MURO XXI

Fecha: 24/04/2025

Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRAS (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
RES-03	Restitución de firme de concreto de hasta 10 cm de espesor, a base de concreto hecho en obra (f'cm 150 kg/cm²) reforzado con malla electrosoldada 6-6-10-10. Incluye: protecciones, equipo de protección personal, materiales, mano de obra especializada, limpiezas, encostrado y acarreo de residuos hasta sitio de acople en obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	49.6900	\$505.23	\$25,104.88
RES	TOTAL RESTITUCIONES				\$35,795.26
BM	BIENES MUEBLES				
BM-01	Protección del altar principal con dos interfases; previamente se realizará un registro fotográfico y una limpieza superficial con aspiradora. Seguido a este proceso se colocará bajo alfombra sujeto con cinta azul en toda la superficie del altar. Una vez protegido con esta primera interfaz, se comenzará a realizar una estructura con polines de madera de pino de 1ra de 3" x 3" esta estructura se dejará entre sí con pilas del #8 de 4" de largo. Una vez lista la estructura, esta se revestirá con triplay de címbro de 9 mm en todas sus caras, este se fijará en la estructura con pilas de 2 1/2 ". Una vez listo el encostrado se forrará con plástico de uso rudo para evitar filtraciones de humedad directa a polvo. Incluye mano de obra especializada, herramientas, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pieza	1.0000	\$8,999.69	\$8,999.69
BM-02	Fumigación de madera a base de nebulizador dejando actuar por 5 horas dejando que penetre el producto en las vigas. Incluye: Preparación de la superficie, materiales, desperdicios, protección del área de trabajo, herramienta, andamios, equipo de seguridad, encostrado y acarreos horizontales y verticales de material sobrante al punto de acople indicado por la residencia de obra, limpieza durante el proceso y al final de los trabajos, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	22.0000	\$478.36	\$10,523.92

MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.

Obra: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santa Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coyoacán, Ciudad de México

Fecha: 24/04/2025

Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRA (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
BM-03	Limpieza superficial con aspirado sobre vigas apoyándose con brochas y cepillos de cerdas de pelo fino natural para retirar polvo y suciedad acumulada, evitando dañar la superficie pictórica. Incluye: Preparación de la superficie, materiales, desperdicios, protección del área de trabajo, herramienta, andamios, equipo de seguridad, encostado y acarreo horizontales y verticales de material sobrante al punto de acopio indicado por la residencia de obra, limpieza durante el proceso y al final de los trabajos, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	65.0000	\$97.80	\$6,357.00
BM-04	Limpieza química, sobre superficie pictórica mediante la aplicación de isopo rodado de algodón, con una solución elaborada a base de canasol nf-1000 al 2%, en agua destilada o agua alcohol en porcentaje 2:1 (previas pruebas químicas) para retirar polvo y suciedad acumulada. Incluye: Preparación de la superficie, materiales, desperdicios, protección del área de trabajo, herramienta, andamios, equipo de seguridad, encostado y acarreo horizontales y verticales de material sobrante al punto de acopio indicado por la residencia de obra, limpieza durante el proceso y al final de los trabajos, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	65.0000	\$275.69	\$17,919.85
BM-05	Planchado de escamas de copa pictórica sobre patín de vigas, mediante la aplicación de una inyección de agua con aglutinante de cola animal, con una interfase de papel MYLAR sobre la copa pictórica y aplicando la termoselladora, para pegar la copa pictórica a su superficie. Incluye: Preparación de la superficie, materiales, desperdicios, protección del área de trabajo, herramienta, andamios, equipo de seguridad, encostado y acarreo horizontales y verticales de material sobrante al punto de acopio indicado por la residencia de obra, limpieza durante el proceso y al final de los trabajos, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	12.0000	\$1,662.67	\$19,952.04

**MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.**

Obra: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santa Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coyoacán, Ciudad de México

Fecha: 24/04/2025

Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRA (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
BM-06	Relleno de fendas con pasta de polvo de madera y goma damar, relleno la oquedad hasta saturarla con espátulas de dentista. Incluye: Preparación de la superficie, materiales, desperdicios, protección del área de trabajo, herramienta, andamios, equipo de seguridad, encostado y acarreo horizontales y verticales de material sobrante al punto de acople indicado por la residencia de obra, limpieza durante el proceso y al final de los trabajos, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	55.0000	\$199.36	\$10,964.80
BM-07	Reintegración de lagunas con un estucado a base de carbonato de calcio, cola de conejo y agua destilada, preparado en baño maría, aplicar con espátulas de dentista, evitando ensuciar las superficies adyacentes. Incluye: Preparación de la superficie, materiales, desperdicios, protección del área de trabajo, herramienta, andamios, equipo de seguridad, encostado y acarreo horizontales y verticales de material sobrante al punto de acople indicado por la residencia de obra, limpieza durante el proceso y al final de los trabajos, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	pieza	3.0000	\$8,702.36	\$26,107.08
BM-08	Reintegración cromática de lagunas previamente trabajadas, con pinturas acrílicas marcas WINSOR & NEWTON, igualando el mismo tono base y tono de figura con técnica rigatino, utilizando pinceles de varias medidas. Incluye: Preparación de la superficie, materiales, desperdicios, protección del área de trabajo, herramienta, andamios, equipo de seguridad, encostado y acarreo horizontales y verticales de material sobrante al punto de acople indicado por la residencia de obra, limpieza durante el proceso y al final de los trabajos, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	15.0000	\$2,037.54	\$30,563.10

**MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.**

Obra: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santa Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coyoacán, Ciudad de México



MURO XXI

Fecha: 24/04/2025

Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRA (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
BM-09	Se realizará una limpieza superficial de las campanas con brocha de pelo suave para remover la suciedad y material ajeno a la obra. Una vez realizada esta limpieza se colocará una primera interfaz de Tyvek® sujeta con cinta azul, como segunda interfaz se colocarán dos capas de bajo alfombra sujeta con plástico de embalaje. Como última interfaz se colocará una capa de plástico transparente sujeta con cinta transparente. Una vez que las campanas se desmonten se trasladarán a un lugar de resguardo y se les realizará un encofrado con madera, utilizando polines de primera y triplay de 9 mm para revestir la estructura. Incluye mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pieza	1.0000	\$1,685.99	\$1,685.99
BM-10	Intervención de campanas para estabilizar puntos de oxidación, sales o productos de corrosión, para ello se utilizará un primer lavado con agua destilada y se tallará con cepillos de cerda suave. Posterior a este tratamiento se llevará a cabo una eliminación de sales o productos de corrosión con EDTA o Hexametáfosfato de sodio. Una vez eliminados los productos de corrosión se utilizará benzotriazol en agua-alcohol al 5% para pasivar las zonas de metal expuesto. Como último proceso se aplicará una capa de protección de poliuretano transparente de acabado semimate. Incluye mano de obra especializada, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pieza	1.0000	\$2,883.22	\$2,883.22

**MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
S.A. DE C.V.**

Obra: Presupuesto para la restauración integral de la parroquia de la
Purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

Lugar: Calle Santa Cruz s/n, Pueblo de la Candelaria, Coyoacán, Ciudad de
México



MURO XXI

Fecha: 24/04/2025

Duración: 120 días

PRESUPUESTO DE OBRA (NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA)

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
PRE					
LIB					
CON					
REI					
INT					
RES					
BM					
COM					
	TOTAL PRELIMINARES				\$206,402.06
	TOTAL LIBERACIONES				\$49,554.31
	TOTAL CONSOLIDACIONES				\$48,089.72
	TOTAL REINTEGRACIONES				\$654,357.57
	TOTAL INTEGRACIONES				\$336,237.45
	TOTAL RESTITUCIONES				\$35,795.26
	TOTAL BIENES MUEBLES				\$167,483.39
	TOTAL COMPLEMENTARIOS				\$85,863.87

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:

IVA 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:

(UNMILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)

\$1,583,783.62

\$253,405.38

\$1,837,189.00