



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ALCALDÍA
coyoacán
¡ESTÁ CONTIGO!

ALCALDÍA COYOACÁN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE DESARROLLO URBANO

ACUSE

Ciudad de México, Coyoacán a 24 de marzo de 2026.

No. Oficio: ALC/DGOPDU/DEDU/ **511** /2026.

Asunto: Respuesta a solicitud de intervención y verificación de obra en proceso ubicada en Rancho Panda No. 26 y Rancho Piedras Negras números 33 y 37, Colonia Haciendas de Coyoacán.

C. EMILIANO JAVIER MARTÍNEZ ÁLVAREZ,
CALLE RANCHO PANDA NO. 24, HACIENDAS DE COYOACÁN
COLONIA SANTA CECILIA JOYA, C.P. 04970
TEL.: 55 91 64 00 79
P R E S E N T E.

En atención a sus oficios recibidos en la oficialía de partes de la Dirección Ejecutiva de Desarrollo Urbano a mi cargo, con fecha 11 de marzo de 2026, mediante los cuales informa sobre afectaciones a su propiedad ocasionadas por trabajos de construcción en los predios Rancho Panda No. 26 y Rancho Piedras Negras números 33 y 37, Colonia Haciendas de Coyoacán, Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México, me permito manifestar lo siguiente:

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se procede a contestar sus escritos en los términos siguientes:

Esta Dirección Ejecutiva de Desarrollo Urbano, conforme al registro de Estructura Orgánica de la Alcaldía Coyoacán número AL-COY-09/011024, vigente a partir del mes de octubre de dos mil veinticuatro, en el ámbito de mi competencia, manifiesta:

Con el fin de dar respuesta a lo planteado en dichos oficios, previamente se realizó búsqueda exhaustiva, minuciosa y razonable realizada en la base de datos y archivos físicos y electrónicos de esta Dirección Ejecutiva de Desarrollo Urbano y de las áreas dependientes de la misma, con la información proporcionada, se revisaron los últimos cinco años inmediatos anteriores, sin localizar expediente administrativo aperturado con motivo de trámite alguno o actuación administrativa relacionada con los hechos que refiere respecto de los inmuebles de referencia.



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ALCALDÍA
coyoacán
¡ESTÁ CONTIGO!

ALCALDÍA COYOACÁN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE DESARROLLO URBANO

Independientemente de lo anterior, se hace de su conocimiento que, en esta misma fecha, mediante oficio ALC/DGOPDU/DEDU/SMLUS/88/2026, se ha solicitado a la Subdirección de Verificación Administrativa que instrumente el procedimiento de verificación correspondiente, a fin de constatar de manera presencial el estado de las obras y cualquier afectación a terceros.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
DIRECTOR EJECUTIVO DE DESARROLLO URBANO,

LIC. ERIK GIOVANNI ESPINOZA VARELA.

C.c.p.- Lic. Alejandro Martínez Álvarez – Subdirector de Manifestaciones, Licencias y Uso de Suelo
Arq. Juan Carlos Palomares Cruz – J.U.D. de Registro de Manifestaciones de Construcción
Archivo, Minutario. DEDU/C-0266/2026 y DEDU/C-0267/2026
EGEV/AMA/JCPC/narv



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA